NAROČNIK:
Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o.
Ulica Nade Cilenšek 5, 3310 Žalec,
ki ga zastopa direktor, mag. Janez Primožič,
davčna številka: 94086362,
matična številka: 5068134.

PLAČNIK(I):
Občina Žalec,
Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec,
ki jo zastopa župan Janko Kos,
v deležu 100,00 **%**,
davčna številka: 62546708,
matična številka: 5881544000.

IZVAJALEC:
(Ime podjetja)…….
(Naslov)……..……..……..,
ki ga zastopa direktor ……..,
davčna številka: ……..…..,
matična številka: ……..……..

G R A D B E N A P O G O D B A št.

za investicijo

»IZGRADNJA NOVEGA VODOVODA V ZAVRHU, ODSEK 1 - 2. SKLOP«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbene stranke ugotavljajo:

- da sta Naročnik kot najemnik in Plačnik kot najemodajalec dne 28. 10. 2015 sklenila Pogodbo o najemu javne infrastrukture, razmerjih v zvezi z javno infrastrukturo, izvajanjem in financiranjem gospodarskih javnih služb št. 16/2015 (v nadaljevanju: Pogodba o poslovnem najemu) s pripadajočim aneksom št. 1 (podpisan 29. 12. 2017) in, da Naročnik pri izvajanju investicij v pravnem prometu nastopa v imenu in za račun Plačnika;
- da je naročnik izvedel postopek oddaje evidenčnega naročila, skladno z Zakonom o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS) za investicijo »IZGRADNJA NOVEGA VODOVODA V ZAVRHU, ODSEK 1 - 2. SKLOP«;
- da je bil Izvajalec v postopku oddaje naročila izbran kot najugodnejši ponudnik.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Naročnik naroča, Izvajalec pa v izvedbo prevzame investicijo »**IZGRADNJA NOVEGA VODOVODA V ZAVRHU, ODSEK 1 - 2. SKLOP«**
(v nadaljevanju: pogodbena dela).

Izvajalec je dolžan pogodbena dela izvajati in izvesti v skladu z/s:

- razpisno dokumentacijo evidenčnega naročila z zbiranjem ponudb št. NMVG1/2025, z dne 28.1.2025,
- projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) št. 26/2023, ki jo je izdelal projektant Savinjaprojekt, d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec,
- ponudbo izvajalca št. …… z dne ……., z vsemi prilogami,
- predpisi, ki veljajo za pogodbena dela, zadnjim stanjem gradbene tehnike, pravili gradbene stroke, mora in sme v okviru izvajanja pogodbenih del vgrajevati le tiste gradbene proizvode, ki ustrezajo nameravani uporabi in so bili dani v promet skladno s predpisi o gradbenih proizvodih in katerih skladnost je potrjena z ustreznimi listinami o skladnosti,
- potrjenim terminskim planom;
- navodili nadzora.

Izvajalec mora, v roku 10 dni po uvedbi v delo, naročniku v potrditev predložiti podroben terminski plan izvedbe pogodbenih del.

Naročnik in plačnik imata pravico enostransko odločiti in izvajalca obvestiti, da se obseg pogodbenih del zmanjša ali, da se določena pogodbena dela ne izvedejo. V takem primeru Izvajalec ne bo zahteval od naročnika in plačnika nobene odškodnine.

III. POGODBENI ZNESEK

3. člen

Pogodbeni znesek znaša …… EUR brez DDV (z besedo: **…….** in ……./100) oziroma …….. EUR z DDV in je določen na podlagi količin iz projektantskega popisa del.

Pri izgradnji se DDV obračuna iz naslova obrnjene davčne obveznosti po 76. a členu Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19; v nadaljnjem besedilu: ZDDV-1).

V kolikor se tekom izvajanja pogodbe spremeni stopnja DDV, se DDV obračuna z veljavno davčno stopnjo v skladu z vsakokrat veljavno zakonodajo, ki ureja davek na dodano vrednost.

Cene po enoti mere so fiksne in nespremenljive do konca gradnje. Za vsa morebitna dodatna dela, ki s to pogodbo niso zaobsežena oziroma za nepredvidena dela, bodo pogodbene stranke sklenile aneks k tej pogodbi, ob upoštevanju določb 95. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3). Za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela, za katera bodo pogodbene stranke sklenile aneks k tej pogodbi oziroma bo ta dela naročnik potrdil, velja kvaliteta kot za dela, navedena v ponudbi iz 1. člena te pogodbe.

Pogodbena vrednost obsega vsa potrebna dela in stroške za izvedbo pogodbenih del, vključno z deli, ki z razpisno dokumentacijo in ponudbo izvajalca niso bila predvidena, so pa predpisana z veljavnimi predpisi, soglasji in pravili stroke ali če so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti objekta.

Pogodbena vrednost obsega tudi vse stroške za potrebno ureditev gradbišča, opozorilne table, gradbiščne table, deponijo za gradbene odpadke in odvoz ter oddajo gradbenih odpadkov na deponijo, stroške za vsa dokazila, potrdila, ocene, certifikate, ateste in druga dokazila o kvaliteti vgrajenega materiala, stroške čiščenja javnih in dovoznih cest, pospravljanja in čiščenja gradbišča in čiščenja objekta ter vzpostavitve pomožnih površin v prejšnje stanje ter vse manipulativne in ostale stroške, ki jih bo imel Izvajalec z izvedbo pogodbenih del.

4. člen

Za izvedbo morebitnih dodatnih in/ali nepredvidenih del bo naročnik najprej izvedel ustrezni postopek skladno z določbami Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS), nato pa bodo pogodbene stranke sklenile Aneks k tej pogodbi, s katerim bosta določili ceno za ta dela, rok izvedbe in druga relevantna vprašanja.

IV. OBRAČUN IN PLAČILO

5. člen

Izvajalec bo opravljena pogodbena dela obračunaval z mesečnimi začasnimi situacijami in končno situacijo po cenah za enoto iz ponudbe in po dejansko izvršenih količinah iz potrjene knjige obračunskih izmer. K vsakokratni situaciji mora izvajalec priložiti kopijo knjige obračunskih izmer, minimalno v obsegu obračunanih postavk.

Izvajalec izstavlja mesečne začasne situacije naročniku do petega (5.) dne v mesecu za pretekli mesec, končno situacijo pa bo izstavil po končani gradnji in opravljeni izročitvi in sprejemu del, vse v treh izvodih.

Izvajalec izstavlja mesečne začasne situacije na podlagi knjige obračunskih izmer, ki jo predhodno potrdi odgovorni nadzornik. Izvajalec bo knjigo obračunskih izmer za tekoči mesec dostavil Nadzornemu organu na gradbišču do 25. dne v mesecu. Nadzornik mora knjigo pregledati in nesporne količine del potrditi v petih dneh po prejemu.

Naročnik mora vrniti Izvajalcu potrjeno začasno situacijo v roku 8 dni od prejema. Če se naročnik ne strinja s posameznimi postavkami v situaciji, jo potrdi v višini nespornega zneska. Sporne postavke iz začasne situacije se razčistijo do izstavitve naslednje situacije, najkasneje pa na končnem obračunu. Sporne postavke iz končne situacije se razčistijo na končnem obračunu.

Račun, skupaj s potrjenimi situacijami s strani nadzornika in naročnika, mora biti poslan in vročen plačniku v elektronski obliki, ki omogoča avtomatsko in elektronsko obdelavo podatkov, skladno z določbami 26. člena Zakona o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (ZOPSPU-1, Uradni list RS, št. 77/16, 47/19) in Pravilnikom o načinu izmenjave elektronskih računov prek enotne vstopne in izstopne točke pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila (Uradni list RS, št. 32/19) najkasneje do 20. v mesecu za pretekli mesec.

6. člen

Plačnik bo plačila izvajal na Izvajalčev transakcijski račun št. ……, odprt pri …….

Plačilni rok je v roku 30 dni od pravilno izstavljenega računa in začne teči naslednji dan po prejemu računa.

V. PODIZVAJALCI

7. člen

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel …….. (*na črto se napiše ˝sam˝, v primeru, da bo dela izvajal brez podizvajalca. V primeru, da bo dela izvajal s podizvajalcem, pa se na črto napiše ˝z naslednjimi podizvajalci: ˝……*).

Izvajalec se zavezuje, da bo med izvajanjem naročila naročnika in plačnika obvestil in poslal informacije o morebitnih novih podizvajalcih, ki jih bo naknadno vključil v izvajanje naročila, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. Za vsakega podizvajalca bo predložil vse dokumente v skladu z dokumentacijo javnega naročila (oz. evidenčnega naročila). Za nominirane podizvajalce, ki izpolnjujejo pogoje, se sklene aneks h tej pogodbi.

Če naročnik ali plačnik ugotovita, da dela izvaja podizvajalec, ki ga Izvajalec ni navedel v svoji ponudbi, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik lahko na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega Podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so plačniku ali naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

Če podizvajalec v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3, zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno in obveznost zavezuje plačnika in Izvajalca.

Če bo podizvajalec v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3 zahteval neposredna plačila, se šteje, da:
- Izvajalec s podpisom te pogodbe pooblašča plačnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu;
- je podizvajalec dolžan najkasneje z izstavitvijo prvega računa predložiti soglasje, na podlagi katerega plačnik namesto ponudniku poravna terjatev podizvajalcu.

Izvajalec je dolžan svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Zgolj ob izpolnitvi vseh pogojev iz predhodnega odstavka, je plačnik dolžan izvršiti neposredno plačilo podizvajalcu. Plačila podizvajalcem se izvedejo v rokih in na enak način kot velja za plačila Izvajalcu.

V primeru, da podizvajalec ne zahteva neposrednega plačila, mora Izvajalec v roku 60 dni od plačila končnega računa oziroma situacije, skladno s šestim odstavkom 94. člena ZJN-3, naročniku in plačniku posredovati svojo pisno izjavo in pisno izjavo vsakega podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela.

VI. ROK

8. člen

Izvajalec je dolžan pričeti z izvajanjem pogodbenih del takoj po uvedbi v delo in jih v celoti končati v roku 45 dni.
Izvajalec je v delo uveden, ko od naročnika prejme:

- PZI projektno dokumentacijo,
- prosto gradbišče.

O uvedbi v delo se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo naročnik, Nadzorni organ in Izvajalec. Izvajalec mora dan uvedbe v delo vpisati v gradbeni dnevnik, vpis pa mora potrditi nadzorni organ.

Rok izvedbe se lahko spremeni sporazumno, kar se uredi z Aneksom k tej pogodbi.

Izvajalec je dolžan naročnika in plačnika nemudoma obvestiti o nastopu okoliščin, ki upravičujejo spremembo roka.

Izvajalec bo pogodbeno obveznost izpolnil tistega dne, ko bodo kumulativno izpolnjeni naslednji pogoji:
- ko bo Izvajalec izvedel vsa pogodbena dela;
- ko bo Izvajalec predal naročniku vso izvedbeno in dokazno dokumentacijo;
- ko pogodbeni stranki (naročnik in Izvajalec) opravita zapisniško izročitev in sprejem (primopredajo) pogodbenih del.

VII. OSTALE PRAVICE IN OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

9. člen

Izvajalec izrecno potrjuje, da so mu znani lega objekta, gradbeno stanje in dokumentacija, po kateri bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom in plačnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

Izvajalec se zavezuje poravnati vso premoženjsko in nepremoženjsko škodo, ki bi kot posledica izvajanja del nastala tretjim osebam.

Izvajalec mora naročniku dovoliti oz. omogočiti vpogled v izvajanje pogodbenih del. Naročnika mora sproti obveščati o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev prevzetih obveznosti. Za vsak predlog, za katerega Izvajalec meni, da je utemeljen in ni v neskladju s projektom, mora pridobiti pisno soglasje naročnika.

10. člen

Izvajalec je dolžan:

- pogodbena dela opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, razpisno dokumentacijo, veljavnimi predpisi in pravili stroke;
- kot jamstvo za dobro in pravočasno izvedbo del v 10 dneh po podpisu izročiti plačniku original in naročniku kopijo nepreklicne in brezpogojne bančno garancijo v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV, unovčljivo na prvi pisni poziv, z veljavnostjo še 30 dni po predvidenem roku dokončanja del, upravičenec iz garancije je plačnik - sprejemljiv je tudi denarni depozit ali jamstvo zavarovalnice.
- na izročitvi in sprejemu del (primopredaji), oziroma najkasneje ob izstavitvi končne situacije, izročiti plačniku original in naročniku kopijo nepreklicne in brezpogojne bančne garancije v višini 5 % končne vrednosti z DDV, unovčljivo na prvi pisni poziv, kot jamstvo za odpravo napak, nastalih v jamčevalni in garancijski dobi. Veljavnost garancije mora biti za 30 dni daljša kot znaša jamčevalna

in garancijska doba po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja; upravičenec iz garancije je plačnik - sprejemljiv je tudi denarni depozit ali jamstvo zavarovalnice.
- pred pričetkom del na svoje stroške namestiti gradbiščno tablo v skladu s predpisi;
- za vgrajene materiale, naprave in za izvedena dela pred vgradnjo predložiti predpisane ateste, certifikate in/ali opraviti predpisane preizkuse ter ostale podatke v skladu s postopkom za zagotovitev kontrole kvalitete materialov in izvedbe vseh pogodbenih del in jih arhivirati pri vodji gradbišča;
- v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri pooblaščeni organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročiti posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil Izvajalec, sicer pa naročnik;
- vgrajevati samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvidene z razpisno dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- pred naročilom materialov predložiti Nadzornemu organu vzorce le-teh na vpogled in odobritev;
- na predpisan način voditi in podpisovati gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer in ju v podpis oz. potrditev redno predložiti Nadzornemu organu;
- pri izvedbi pogodbenih del naročniku zagotoviti možnost sprotnega nadzora, vključno s periodičnim poročanjem in možnostjo pridobitve poročil na zahtevo, možnost sprotnega vpogleda v vso dokumentacijo ter v samo izvajanje pogodbenih del ter v dokumentacijo o zagotavljanju kakovosti in izvajanju sistema zagotavljanja kakovosti, pregled nad financiranjem s strani drugih financerjev, vračilo sredstev, odpravo nepravilnosti in revizijsko sled;
- zagotoviti prostor za delo nadzornika za potrebe izvajanja nadzora;
- zagotoviti prostor za koordinacijske sestanke, ki morajo biti vsaj enkrat na teden s prisotnostjo vodje del, nadzornika in predstavnika naročnika oz. ostalih vključenih v izvedbo pogodbenih del;
- pred izročitvijo in sprejemom del (primopredajo) naročniku predati vso predpisano dokumentacijo na podlagi Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in 199/21 – GZ-1) ter opraviti dezinfekcijo z izdelavo poročila, tlačni preizkus vodotesnosti položenih vodovodnih cevi po veljavnem standardu EN1610 in predložiti geodetski posnetek v papirni in digitalni obliki (DWG format);
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbeti za vse potrebne ukrepe varstva in zdravja pri delu, varstva okolja in varstva pred požarom in za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost. Gradbišče bo predpisano opremil in poskrbel za priključke in pogoje za uporabo elektrike, vode, telekomunikacij in kanalizacije ter morebitno potrebnih drugih energentov;
- izvršiti zavarovanje objekta, delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del, od začetka del do primopredaje objekta naročniku, skladno s 16. členom Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in kopijo police dostavil naročniku v 10 dneh po podpisu pogodbe;
- pogodbena dela izvajati le s svojimi strokovno usposobljenimi delavci oz. nominiranimi podizvajalci;
- dela opravljati z gradbenimi stroji, ki ustrezajo Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11 - ZTZPUS-1);
- v svojem imenu in za svoj račun zagotoviti začasno deponijo za deponiranje izkopanih materialov in trajno deponijo za deponiranje viškov izkopanih gradbenih materialov v času gradnje, po končanih delih pa naročniku predložiti dokazilo – evidenčne liste o deponiranju odpadnega gradbenega materiala;
- gradbene odpadke hraniti ali začasno skladiščiti na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in bo zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov, skladno z določili vsakokrat veljavne Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2);

- gradbene odpadke odlagati neposredno po nastanku v zabojnike. Zabojniki morajo biti nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja skladno z določili vsakokrat veljavne Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, če hramba ali začasno/skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču;
- zagotoviti organizacijo skladiščenja naftnih derivatov v skladu s predpisi in pogoji, ki jih določijo ustrezni inšpekcijski organi. Skladiščenje mora biti organizirano tako, da se preprečijo morebitna razlitja in s tem onesnaževanje podtalnice. Odpadna olja delovnih strojev, ki so angažirani pri gradnji, je treba zbirati in odvažati v predelavo;
- vzpostaviti prvotno stanje na vseh površinah, ki jih je imel v uporabi, oz. v najkrajšem možnem času popraviti poškodbe, ki jih je povzročil objektu kot celoti oz. delu objekta, dovoznih cestah, zunanjemu okolju, komunalnih vodih in priključkih ter ostalih napravah in oškodovanemu plačati morebitno odškodnino pred primopredajo objekta;
- za vso dokumentacijo, vezano na predmetni razpis, zagotavljati revizijsko sledljivost, hrambo, vpogled in posredovanje naročniku oz. plačniku v skladu z zakonodajo.

11. člen

Naročnik je dolžan:

- predati izvajalcu vso razpoložljivo dokumentacijo ter gradbišče in zagotoviti informacije, ki so potrebne za realizacijo pogodbe;
- prijaviti pričetek del pri pristojnih organih,
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se pogodbena dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev pogodbenih del.

VIII. JAMČEVANJE IN GARANCIJA

12. člen

Izvajalec jamči, da bodo izvedena dela in vgrajen material na primopredaji skladni s pogodbo, predpisi, veljavnimi standardi in pravili stroke in da ne bodo imeli pomanjkljivosti, ki bi onemogočile ali zmanjševale njihovo vrednost ali njihovo primernost za redno uporabo.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z določbami Obligacijskega zakonika (OZ, Uradni list, št. 83/01, 32/04, 28/06 - odl. US, 40/07, 64/16 - odl. US, 20/18 - OROZ631). Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave. Jamčevalna in garancijska doba začne teči od primopredaje, pri čemer znaša splošna jamčevalna doba za izvedena dela 5 let.

V primeru, da se v jamčevalni in garancijski dobi pojavi skrita napaka, jo mora Izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, potem ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

Če Izvajalec v primernem roku ne odpravi napake, bo naročnik odpravo napake poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca, plačnik pa bo unovčil prejeta zavarovanja. Naročnik v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 3% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov.

V kolikor bo v jamčevalnem ali garancijskem roku zaradi odprave reklamirane napake ali pomanjkljivosti izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v okviru katerega to popravilo sodi, prične znova teči jamčevalni in garancijski rok od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

IX. KVALITETNI PREGLED, IZROČITEV IN SPREJEM (PRIMOPREDAJA) TER KONČNI OBRAČUN

13. člen

V 5 dneh po pisnem obvestilu izvajalca o dokončanju del bo naročnik opravil kvalitetni in količinski pregled izvedenih del in o tem sestavil zapisnik ter o ugotovitvah obvestil izvajalca.

Primopredaja dela se izvede šele, ko Izvajalec:

- dokonča vsa pogodbena dela in naročniku preda vso potrebno dokumentacijo;
- odpravi vse pomanjkljivosti, ugotovljene na kvalitetnem in količinskem pregledu.

Primopredaja se opravi zapisniško skladno s 113. uzanco Posebnih gradbenih uzanc 2020 (PGU 2020, Uradni list Spletna stran GZS in OZS 12/2020)**.** Izvajalec mora na primopredaji izročiti naročniku finančno zavarovanje za odpravo napak v jamčevalni in garancijski dobi.

14. člen

Pred potekom jamčevalne in garancijske dobe bosta naročnik in Izvajalec del izvršila pregled morebitnih še odprtih reklamacij ter po potrebi dogovorila podaljšanje garancij za odpravo napak.

V primeru odprave vseh napak se opravi dokončna predaja objekta (Superkolavdacija).

15. člen

Končni obračun se opravi po odpravi morebitnih napak, ugotovljenih na primopredaji. Zapisnik o končnem obračunu se sestavi skladno s 119. uzanco PGU 2020.

X. POGODBENA KAZEN

16. člen

Če bo Izvajalec pogodbena dela izvedel in končal z zamudo, je dolžan plačati pogodbeno kazen zaradi zamude v višini 2‰ (dva promila) od končne vrednosti pogodbenih del za vsak dan zamude, a skupaj ne več kot 10 % od končne vrednosti pogodbenih del z DDV. Račun za pogodbeno kazen izstavi plačnik. Naročnik si mora pravico o zahtevi za pogodbeno kazen pridržati na primopredaji in pogodbeno kazen uveljavljati najkasneje na končnem obračunu.

Če zaradi zamude izvajalca nastane škoda, ki presega znesek pogodbene kazni, mora Izvajalec povrniti še škodo, ki presega znesek pogodbene kazni.

XI. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

17. člen

Pooblaščeni predstavniki plačnika so:

- Občina Žalec: Aleš Uranjek,

Pooblaščeni predstavnik naročnika je Matic Krajšek,

- Gradbeni nadzor bo izvajalo podjetje ……..,
- Pooblaščeni predstavnik Izvajalca je ……,
- Odgovorni vodja del je …….

Izvajalec ne sme zamenjati vodjo del brez predhodnega soglasja naročnika.

XII. OSTALA DOLOČILA

18. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbene obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

19. člen

V primeru, da Izvajalec:

- bankrotira ali postane insolventen, če je proti njemu izdan sodni nalog za plačilo dolgov, če je v prisilni poravnavi, če je kot pravna oseba sprejel sklep o zapiranju gospodarske družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja), če je imenovan stečajni upravitelj na katerikoli del njegovega podjetja ali sredstev ali če Izvajalec sproži oziroma se proti njemu sproži podobno dejanje kot rezultat dolga, ali
- ne bi pričel z izvedbo pogodbenih del v pogodbenem roku niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik ali
- ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete in te ne bi vzpostavil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik ali
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika ali
- zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bo nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik ali
- če zamuja z rokom izvedbe del več kot 20 dni,

lahko Plačnik in naročnik odstopita od te pogodbe. V tem primeru je Izvajalec dolžan plačati pogodbeno kazen zaradi neizpolnitve v višini 10% pogodbene cene z DDV in povrniti vso škodo, ki nastane Plačniku in naročniku. Račun za pogodbeno kazen izstavi naročnik. Če Izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravna, je naročnik upravičen zaseči njegov material in materialna sredstva na gradbišču in unovčiti prejeta finančna zavarovanje ter zadržana sredstva za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti.

20. člen

Izvajalec lahko odstopi od te pogodbe v primeru, če naročnik ali Plačnik bistveno krši to pogodbo, na kar ju je Izvajalec pisno opozoril, oba pa v roku 30 dni od datuma prejema obvestila kršitve nista odpravila.

V primeru razveze te pogodbe iz predhodnega odstavka tega člena, ima Izvajalec pravico do plačila del, izvedenih do razveze pogodbe.

21. člen

Izvajalec se zaveže izvesti tudi vsa morebitna dodatna dela, ki jih Plačnik in naročnik pisno naroči. Dodatna dela se obračunajo po enotnih cenah iz ponudbe, za postavke, ki niso zajete v ponudbi, pa po cenah, izračunanih iz priloženih kalkulacijskih osnov. Te cene morajo biti dokumentirane z ustreznimi analizami in potrjene pri naročniku in Nadzornemu organu.

Za dodatna dela se sklene aneks k pogodbi **pred** izvedbo teh del, v katerem se tudi določi morebitno podaljšanje ali skrajšanje pogodbenega roka.

22. člen

Nobena pogodbena stranka ne bo brez predhodnega pisnega soglasja drugih strank (soglasje bo izdano, razen, če ne obstajajo utemeljeni razlogi proti izdaji le-tega), prenesla na tretjo osebo pogodbe ali dela pogodbe ali kakršnokoli pravice, koristi, obveznosti ali interesa iz te pogodbe ali na podlagi le te.

23. člen

Spremembe in dopolnitve pogodbe veljajo le, če jih podpišejo vse pogodbene stranke.

24. člen

Pogodbene stranke so sporazumne, da bodo morebitna nesoglasja oz. spore reševale predvsem sporazumno, če v tem ne bi uspele, bo v sporih odločilo pristojno sodišče v Celju.

25. člen

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in, ko Izvajalec izroči Plačniku original in naročniku kopijo finančnega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti ter kopijo police o zavarovanju odgovornosti.

Pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po 1 (en) izvod.

NAROČNIK	**IZVAJALEC**
JKP Žalec, d.o.o.	**…….**
Direktor: mag. Janez Primožič	Direktor: …….
žig	žig
Datum: ____ . ____ . 2025	Datum: ____ . ____ . 2025

PLAČNIK

Občina Žalec
župan Janko Kos

žig

Datum: ___.___.20245